

**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ  
ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΥ  
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ  
ΣΤΗΝ ΚΙΜΩΛΟ**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019**

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

### Περιεχόμενα

|   |   |
|---|---|
| ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ .....                               | 3 |
| Άρθρο 1. Αντικείμενο Δημοπρασίας .....                    | 3 |
| Άρθρο 2. Σύστημα Δημοπρασίας και Υποβολής Προσφοράς ..... | 4 |
| Άρθρο 3. Χρόνος και Τόπος του Διαγωνισμού .....           | 4 |
| Άρθρο 4. Ισχύς Προσφοράς .....                            | 4 |
| Άρθρο 5. Απαιτούμενα Δικαιολογητικά Συμμετοχής .....      | 4 |
| Άρθρο 6. Συμβατικά Τεύχη – Σειρά Ισχύος.....              | 5 |
| Άρθρο 7. Υποβολή Προσφορών.....                           | 7 |
| Άρθρο 8. Αναθεώρηση .....                                 | 7 |
| Άρθρο 9. Συμβατικές Υποχρεώσεις .....                     | 7 |
| Άρθρο 10. Διάφορα .....                                   | 8 |

### Συντμήσεις

ΚτΕ: Κύριος Του Έργου

Η/Μ: Ηλεκτρομηχανολογικά

ΚΑΤ: Κατ' Αποκοπήν Τμήμα

Σ.Υ.: Συγγραφή Υποχρεώσεων

ΑΚΕ: Απαιτήσεις Κυρίου του Έργου

ΤΠ: Τιμολόγιο Προσφοράς

ΠΤΠ: Παράρτημα του Τιμολογίου Προσφοράς

ΑΚΑΤ: Ανάλυση του Κατ' Αποκοπήν Τιμήματος

ΓΕ και ΟΕ: Γενικά Έξοδα και Όφελος Εργολάβου

Ημέρα: Ημερολογιακή ημέρα, εκτός αν προσδιορίζεται αλλιώς

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Το «Αφεντάκειον Κληροδότημα Κιμώλου», εφεξής «Κύριος Του Έργου» ή «ΚτΕ», διενεργεί ιδιωτικό Διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη Αναδόχου κατασκευής του Έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΙΜΩΛΟΥ» στην Κίμωλο.

Αντικείμενο του Διαγωνισμού είναι η ανάδειξη Αναδόχου μέσω της οικονομικότερης προσφοράς, ο οποίος θα ανατεθεί η ως άνω εργολαβία στον προβλεπόμενο χρόνο και η παράδοση του Έργου σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚτΕ.

### Άρθρο 1. Αντικείμενο Δημοπρασίας

1.1. Η δημοπρασία αφορά στην εκτέλεση των εργασιών ανακαίνισης εσωτερικά και εξωτερικά του «ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΙΜΩΛΟΥ» σύμφωνα με την Άδεια Μικρής Κλίμακας και τις μελέτες που οφείλουν να γίνουν προτού την έναρξη των εργασιών.

Οι εργασίες που θα απαιτηθούν για την υλοποίηση του Έργου είναι συνοπτικά οι εξής:

1. Έλεγχος Στατικής Επάρκειας του κτιρίου.
2. Σύνταξη Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης Εφαρμογής, μελέτη ψύξης – θέρμανσης και ζεστού νερού.
3. Έκδοση Άδειας Μικρής Κλίμακας για τις εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων.
4. Εξωτερικά του κτιρίου απαιτούνται συνοπτικά:
  - a) Αποξήλωση – καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων. Επιδιόρθωση και χρωματισμός αυτών.
  - b) Εργασίες που αφορούν το ηλεκτρολογικό και υδραυλικό δίκτυο.
  - c) Καθαρισμός των υφιστάμενων λίθων.
  - d) Αντικατάσταση των ξύλινων κουφωμάτων.
  - e) Αντικαταστάτη των μαρμάρινων στοιχείων όπου απαιτείται.
5. Εσωτερικά του κτιρίου απαιτούνται συνοπτικά:
  - a) Οικοδομικές, Ηλεκτρολογικές και Υδραυλικές Εργασίες για την αλλαγή διαρρυθμίσεων σύμφωνα με τα σχέδια Β3 και Β4.
6. Αντικατάσταση καυστήρα και θερμαντικών σωμάτων.
7. Αντικατάσταση των ηλεκτρικών θερμοσίφωνων με ηλιακούς θερμοσίφωνες σύμφωνα με την μελέτη που θα συνταχθεί.
8. Τοποθέτηση κλιματιστικών μονάδων στους χώρους που θα ζητηθεί από τον ΚτΕ.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του Έργου αναφέρονται στο τεύχος της Τεχνικής Περιγραφής.

Η διεξαγωγή του Διαγωνισμού και η εκτέλεση της Σύμβασης θα είναι σύμφωνη με τους όρους των Συμβατικών Τευχών και Στοιχείων.

1.2. Η προθεσμία αποπεράτωσης του Έργου είναι έξι (6) μήνες, από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης.

Οι συμμετέχοντες μπορούν να προτείνουν αιτιολογημένα διαφορετική προθεσμία αποπεράτωσης του Έργου, γεγονός που θα συνεκτιμηθεί από τον ΚτΕ.

1.3. Σημαντικό κριτήριο για την επιλογή Αναδόχου θα είναι η αποδεδειγμένη εμπειρία του σε έργα σχετικά με επισκευή και ενίσχυση στατικού φορέα κτιρίων και λοιπών τεχνικών έργων.

## **Άρθρο 2. Σύστημα Δημοπρασίας και Υποβολής Προσφοράς**

- 2.1. Η επιλογή του Αναδόχου θα γίνει με Διαγωνισμό, στον οποίο λαμβάνουν μέρος εργοληπτικές εταιρείες ή ιδιώτες εργολήπτες που έχουν επιλεγεί από τον ΚτΕ.
- 2.2. Το σύστημα υποβολής των προσφορών είναι η **ελεύθερη συμπλήρωση ανοικτού τιμολογίου με Κατ' Αποκοπήν Τίμημα (ΚΑΤ)** για το σύνολο του Έργου.

## **Άρθρο 3. Χρόνος και Τόπος του Διαγωνισμού**

- 3.1 Η υποβολή του φακέλου προσφοράς θα γίνει από την **7/10/2019**, και μέχρι τις **15/11/2019**, στα Γραφεία του ΚτΕ, στην Αφεντάκειο Εστία Ι. Δροσοπούλου 105<sup>Α</sup>, τ.κ. 11257 Κυψέλη, 210 8665281.
- 3.2 Προσφορές που δεν θα υποβληθούν σύμφωνα με του όρους παραπάνω δεν θα γίνονται δεκτές.

## **Άρθρο 4. Ισχύς Προσφοράς**

- 4.1 Η ισχύς των προσφορών είναι τέσσερις (4) μήνες από την υποβολή τους.

## **Άρθρο 5. Απαιτούμενα Δικαιολογητικά Συμμετοχής**

Για την υποβολή της προσφοράς των διαγωνιζομένων απαιτείται η κατάθεση των παρακάτω δικαιολογητικών, όλων με σφραγίδα της εταιρείας και υπογραφή του εκπροσώπου, σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο:

- 5.1. **Επιστολή συμμετοχής** στο οποίο να δηλώνεται ότι ο διαγωνιζόμενος έλαβε πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών, των στοιχείων της μελέτης, καθώς και κάθε άλλου στοιχείου απαραίτητου για τη διαμόρφωση της προσφοράς.
- 5.2. **Τιμολόγιο προσφοράς** (περιλαμβάνεται στο παρόν)
- 5.3. **Παράρτημα του Τιμολογίου Προσφοράς** (περιλαμβάνεται στο παρόν)
- 5.4. **Ανάλυση του Κατ' Αποκοπήν Εργολαβικού Τιμήματος**, συμπληρωμένο σε μορφή Microsoft Excel (περιλαμβάνεται στο παρόν)
- 5.5. **Χρονοδιάγραμμα Προσφοράς για την Κατασκευή του Έργου** (Χρονοδιάγραμμα Προσφοράς), σύμφωνα με την παρ. 6.4. της παρούσης.
- 5.6. **Τεχνική Έκθεση και Μεθοδολογία κατασκευής Έργου**, που θα αναφέρεται με αναλυτικό τρόπο η μέθοδος κατασκευής, ο προσδιορισμός και οι προτάσεις αντιμετώπισης των σημαντικών θεμάτων το Έργου. Επίσης, θα αναφέρεται ο προτεινόμενος τρόπος της οργάνωσης και εκτέλεσης των επιμέρους εργασιών, όπως π.χ.: προσβάσεις, απομάκρυνση των προϊόντων καθαιρέσεων και απορριμμάτων, τρόπος μεταφοράς των υλικών προς τις περιοχές των εργασιών, αλληλουχία εργασιών, ωράριο λειτουργίας, ανυψωτικά μέσα, εργοταξιακές παροχές ηλεκτρικού/νερού, κλπ.

Ιδιαίτερη μέριμνα πρέπει να δοθεί στην αναφορά της μεθόδευσης χειρισμού των πρόδρομων εργασιών

Να σημειωθεί ότι το τεύχος αυτό της προσφοράς των διαγωνιζομένων είναι σημαντικό κριτήριο για την αξιολόγησή τους.

5.7. **Κατάλογο παρομοίων έργων** ανακαίνισης, που εκτέλεσε ο Διαγωνιζόμενος την τελευταία δεκαετία, με αναγραφή του τίτλου του έργου, στοιχείων του ιδιοκτήτη, της τελικής δαπάνης, του χρόνου εκτέλεσης καθώς και μια συνοπτική περιγραφή των σχετικών με το έργο εργασιών.

5.8. **Έγγραφο της Επιχείρησης** με το οποίο να εγκρίνεται η συμμετοχή της στη Δημοπρασία και να ορίζεται εκπρόσωπος για την υπογραφή και την επίδοση των προσφορών.

5.9. **Υπεύθυνη δήλωση** στην οποία θα αναγράφεται η δυνατότητα του Διαγωνιζόμενου να εκδώσει εγγυητική επιστολή πιστωτικού ιδρύματος.

5.10. **Φορολογική και ασφαλιστική** ενημερότητα, σε ισχύ.

5.11. **Ισολογισμοί** των δύο τελευταίων ετών.

## **Άρθρο 6. Συμβατικά Τεύχη – Σειρά Ισχύος.**

Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί με βάση τα παρακάτω Συμβατικά Τεύχη κατά σειρά ισχύος:

α. Το Ιδιωτικό Συμφωνητικό.

β. Η παρούσα Διακήρυξη της Δημοπρασίας.

γ. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.).

δ. Η Μελέτη του Έργου με όλα τα τεχνικά στοιχεία της: Τεχνικές Περιγραφές, Τεχνικές Εκθέσεις, Σχέδια, Υπολογισμοί, κλπ.

ε. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου που αποτελείται από το Τιμολόγιο Προσφοράς και το Παράρτημά του.

ζ. Η Ανάλυση του Κατ' Αποκοπήν Τιμήματος (ΑΚΑΤ).

η. Το Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου.

Από τα παραπάνω Συμβατικά Τεύχη:

6.1. Το **Τιμολόγιο Προσφοράς (ΤΠ)** περιλαμβάνει ένα και μοναδικό άρθρο που αποτελεί το Κατ' Αποκοπή Τμήμα (ΚΑΤ) για την εκτέλεση του συνόλου των εργασιών αποπεράτωσης του Έργου που προβλέπονται από τα Συμβατικά Τεύχη και Στοιχεία. Ο διαγωνιζόμενος συμπληρώνει αριθμητικώς και ολογράφως την αντίστοιχη κατ' αποκοπήν τιμή, η οποία αποτελεί το εργολαβικό αντάλλαγμα για την εκτέλεση του συνόλου του Έργου, σύμφωνα με την προσφορά του. Επίσης συμπληρώνει τον χρόνο ισχύος της προσφοράς του, ο οποίος δεν μπορεί να είναι μικρότερος των 4 μηνών.

6.2. Η **Ανάλυση του Κατ' Αποκοπήν Τιμήματος (ΑΚΑΤ)** αποτελεί βοηθητικό στοιχείο της Δημοπρασίας. Περιλαμβάνει τις επί μέρους εργασίες που απαιτούνται για την κατασκευή του Έργου με προμετρήσεις ποσοτήτων.

6.2.1. Ο Διαγωνιζόμενος θα βασίσει την προσφορά του σε προμετρήσεις που θα συντάξει ο ίδιος. Οι παρεχόμενες στα τεύχη προμετρήσεις είναι βοηθητικές και καθαρά ενδεικτικές και δεν μπορούν, σε καμία περίπτωση, να χρησιμοποιηθούν για να δικαιολογηθούν υπερβάσεις κόστους ή καθυστερήσεις. Σε κάθε περίπτωση αποκλειστικά υπεύθυνος για τις ποσότητες των προμετρήσεων με βάση τις οποίες θα συντάξει την προσφορά του είναι ο Διαγωνιζόμενος, ο οποίος με τη συμμετοχή του στη Δημοπρασία αποδέχεται ότι στο Κατ' Αποκοπήν Τμήμα της προσφοράς του περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες αποπεράτωσης του Έργου που προβλέπονται από τη μελέτη και τα λοιπά συμβατικά στοιχεία.

Ο Διαγωνιζόμενος καλείται να:

(α) Ελέγξει τις διδόμενες ενδεικτικές προμετρήσεις.

(β) Συμπληρώσει τις δικές του ποσότητες προμετρήσεων, είτε αυτές συμφωνούν με τις διδόμενες είτε όχι.

(γ) Συμπληρώσει τις αντίστοιχες τιμές μονάδας των αντίστοιχων άρθρων του ΠΤΠ.

(δ) Ειδικά στις εργασίες Η/Μ η προσφερόμενη τιμή μονάδας ανά άρθρο θα συνοδεύεται από αναλυτική περιγραφή των συμπεριλαμβανόμενων εργασιών ανά είδος, πχ. αεραγωγοί, σωληνώσεις ύδρευσης, θέρμανσης, καλωδιώσεις, κλπ.

Σημειώνεται επίσης, ότι εάν ο Διαγωνιζόμενος τυχόν εντοπίσει κάποια εργασία για την οποία δεν υπάρχει σχετικό άρθρο, μπορεί να την προσθέσει στο τέλος του πίνακα.

Το Γενικό Άθροισμα όλων των επιμέρους κονδυλίων της ΑΚΑΤ πρέπει να συμπίπτει με το κατ' αποκοπήν τίμημα για την εκτέλεση του Έργου, πού έχει προσφέρει ο Διαγωνιζόμενος, σύμφωνα με το Τιμολόγιο Προσφοράς του.

Οι ποσότητες των επί μέρους εργασιών της ΑΚΑΤ δεν δεσμεύουν σε τίποτε τον ΚτΕ και δεν επηρεάζουν καθόλου το τελικό ποσό που θα καταβληθεί στον Ανάδοχο, ούτε και τις τμηματικές καταβολές έναντι του εργολαβικού ανταλλάγματος. Ο πίνακας αυτός συμπληρώνεται υποχρεωτικά από το Διαγωνιζόμενο και αποτελεί βοηθητικό στοιχείο της Δημοπρασίας.

#### 6.2.2. Απρόβλεπτα.

Η κατηγορία αυτή, που δεν υπάρχει στο ΑΚΑΤ, αφορά:

6.2.2.1. Τις αφανείς Η/Μ εγκαταστάσεις και δίκτυα καθώς και τις άμεσα σχετιζόμενες με αυτές απαραίτητες οικοδομικές εργασίες, κατά την κρίση του ΚτΕ. Όλες οι υπόλοιπες εργασίες και υλικά του Έργου περιλαμβάνονται στο ΚΑΤ σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 6.3.1.

Το τίμημα για αυτές θα προσδιορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 7 της Σ.Υ.

6.2.2.2. Την πιθανή αντικατάσταση των εμφανών (προμετρηθέντων και εντός ΚΑΤ) Η/Μ εγκαταστάσεων και δικτύων, κατόπιν απαίτησης του ΚτΕ. Το τίμημα για τα απρόβλεπτα θα προσδιορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16 της Σ.Υ.

6.2.2.3. Τη οποιαδήποτε επιπλέον εργασία προκύψει, κατόπιν απαίτησης και οδηγιών του ΚτΕ. Το τίμημα θα προσδιορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16 της Σ.Υ.

#### 6.2.2.4.

6.3. Ο Ανάδοχος με την προσφορά του θα υποβάλει **Χρονοδιάγραμμα Προσφοράς για την Κατασκευή του Έργου** (Χρονοδιάγραμμα Προσφοράς) που θα είναι δεσμευτικό:

α. για τη συνολική προθεσμία περάτωσης του Έργου.

Θα είναι δε ενδεικτικό για όλα τα υπόλοιπα στοιχεία του.

Το Χρονοδιάγραμμα Προσφοράς θα είναι συνοπτικό με ανάλυση εβδομάδας, και σαφή ένδειξη των χρονικών ορόσημων (milestones) έναρξης και περαίωσης των κύριων τμημάτων του έργου:

- Εργασίες που αφορούν τις όψεις του κτιρίου.
- Εργασίες που αφορούν την Στάθμη Ισογείου 1.
- Εργασίες που αφορούν την Στάθμη Ισογείου 2.

Η ως άνω σειρά δεν είναι δεσμευτική.

Εντός πέντε (5) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος θα υποβάλει Αναλυτικό Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 19 της Σ.Υ., που θα βασίζεται στο Χρονοδιάγραμμα Προσφοράς και θα περιέχει όλα τα ανωτέρω milestones.

Τα εν λόγω στοιχεία, μετά την έγκρισή τους από τον ΚτΕ, θα αποτελούν δεσμευτικά συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας.

## Άρθρο 7. Υποβολή Προσφορών

- 7.1. Η προσφορά θα γίνει σύμφωνα με το ως άνω άρθρο 5 και θα υποβληθούν την ορισμένη ημέρα και ώρα σε έναν σφραγισμένο φάκελο με αναγραφή της επωνυμίας του διαγωνιζόμενου.
- 7.2. Τα τεύχη πρέπει να είναι προσεκτικά συμπληρωμένα με καθαρά αναγραμμένα στοιχεία, με τις προσφερόμενες από τον Διαγωνιζόμενο τιμές ολογράφως και αριθμητικώς και θα φέρουν μονογραφή ανά φύλλο και στην τελευταία σελίδα σφραγίδα της εταιρείας και υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου της. Σε περίπτωση ασυμφωνίας της ολόγραφης από την αριθμητική τιμή, ισχύει η ολόγραφη.
- 7.3. Οι τιμές του Τιμολογίου Προσφοράς περιλαμβάνουν ανοιγμένα τα Γενικά Έξοδα, το Όφελος Αναδόχου, όλες τις ασφαλιστικές εισφορές των εργαζομένων καθώς και οποιοδήποτε άλλο έξοδο αφορά στην εκτέλεση του Έργου σύμφωνα με τα Συμβατικά Τεύχη.
- 7.4. Εντός επτά (7) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης ανάθεσης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσχωρήσει με έξοδά του στις Ασφαλίσεις του Έργου, σύμφωνα με την άρθρο 40 της ΣΥ.
- 7.5. Εντός επτά (7) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης ανάθεσης, ο Ανάδοχος υποχρεούται με έξοδά του να συντάξει το ΣΑΥ και το ΦΑΥ και να ορίσει Τεχνικό Ασφάλειας Έργου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ο οποίος θα είναι και ο κατά νόμο υπεύθυνος Ασφάλειας του Έργου. Ο Τεχνικός Ασφάλειας Έργου θα συνεργάζεται με τον Συντονιστή Ασφάλειας που θα ορίσει ο ΚτΕ., σύμφωνα με το άρθρο 38 της Σ.Υ.
- 7.6. Εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης ανάθεσης, ο Ανάδοχος υποχρεούται Πρόγραμμα Παρακολούθησης Ποιότητας του Έργου (ΠΠΠ), το οποίο θα περιγράφει τις διαδικασίες ελέγχου και διασφάλισης της ποιότητας υλικών και εργασιών.
- 7.7. Ο Ανάδοχος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την φύλαξη του Έργου (Security), των υλικών, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, σε όλη την διάρκεια του Έργου. Προτείνεται η συνεργασία του με Εταιρεία Φύλαξης.
- 7.8. Στις τιμές του Τιμολογίου Προσφοράς δεν περιλαμβάνεται ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας που βαρύνει τον Εργοδότη.
- 7.9. Στο Διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές Προσφορές.
- 7.10. Διευκρινίζεται ότι οι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό δεν δικαιούνται καμιάς αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με τη σύνταξη και υποβολή των παραπάνω Στοιχείων, Προσφορών κλπ.
- 7.11. Η Ανάλυση του κατ' αποκοπήν Εργολαβικού Τιμήματος να δοθεί και σε ηλεκτρονική μορφή βασισμένος στους πίνακες Excel όπως δίνονται στα τεύχη δημοπράτησης.
- 7.11. Οι διαγωνιζόμενοι πρέπει να επισκεφθούν τον χώρο ώστε να αντιληφθούν τη θέση, τις συνθήκες, το είδος και την ποσότητα των εργασιών.

## Άρθρο 8. Αναθεώρηση

Δεν θα ισχύσει κανενός είδους αναθεώρηση τιμών σε όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου. Τόσο η τιμή του Κατ' Αποκοπήν Εργολαβικού Τιμήματος και οι τιμές του Παραρτήματος Τιμολογίου Προσφοράς, όπως θα καθοριστούν στη Σύμβαση, όσο και οι τυχόν νέες τιμές που θα συμφωνηθούν κατά την εκτέλεση του Έργου, θα παραμείνουν ίδιες και σταθερές μέχρι να γίνει η Οριστική Παραλαβή του Έργου, να εκπληρωθούν όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις του Αναδόχου και να εξοφληθούν όλες οι οικονομικές υποχρεώσεις του Εργοδότη.

## Άρθρο 9. Συμβατικές Υποχρεώσεις

Οι Συμβατικές υποχρεώσεις του Αναδόχου κατασκευής του Έργου και το ΚτΕ οι μεταξύ τους σχέσεις και γενικά όλοι οι όροι με τους οποίους θα εκτελεσθεί το Έργο περιλαμβάνονται στην παρούσα Διακήρυξη, στο Ιδιωτικό

Συμφωνητικό, στη Συγγραφή Υποχρεώσεων καθώς και στα λοιπά Συμβατικά Τεύχη. Οι όροι και τα άρθρα της Σύμβασης διατίθενται στους υποψηφίους Αναδόχους από τη φάση της Δημοπρασίας προκειμένου να τα λάβουν υπόψη και να τα συνυπολογίσουν κατά την κατάρτιση της προσφοράς τους.

Ως εκ τούτου καθορίζεται ρητά πως οι όροι και τα άρθρα της Σύμβασης δεν είναι διαπραγματεύσιμα μετά την κατάθεση των προσφορών.

#### **Άρθρο 10. Διάφορα**

10.1. Ο ΚτΕ εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. Σωτήριο Σ. Στανωτά Τόγκα.

10.2. Δεν έχουν εν προκειμένω εφαρμογή τα νομοθετήματα που ρυθμίζουν τα δημόσια Έργα.

10.3. Αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση του Διαγωνισμού είναι ο ΚτΕ, ο οποίος με ελεύθερη και ανεξέλεγκτη κρίση αποφασίζει για το Διαγωνισμό.

Ο ΚτΕ μπορεί να απορρίψει την προσφορά του μειοδότη εφόσον κρίνει ότι αυτή δεν είναι εύλογη και δεν ανταποκρίνεται στα δεδομένα του Έργου και να αναθέσει την εκτέλεση του Έργου σε άλλο μειοδότη. Μπορεί ακόμα και να απορρίψει όλες τις προσφορές και να κηρύξει τον Διαγωνισμό άγονο, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης είτε του μειοδότη, είτε άλλου συμμετέχοντος, εφόσον κρίνει τις προσφορές μη συμφέρουσες.

10.4. Η κατακύρωση του Διαγωνισμού από τον ΚτΕ δεν δεσμεύει ούτε δημιουργεί υποχρέωση σε αυτόν παρά μόνο μετά την υπογραφή της Σύμβασης. Δεσμεύει όμως τον προκριθέντα Ανάδοχο.

Αθήνα, 7/10/2019

Για τον ΚτΕ