



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Γραφείο Περιφερειάρχη

Ρόδος, 6 Μαρτίου 2020

Αρ.Πρωτ.: 2624

Πρός : - κ. Κωστή Χατζηδάκη
Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

- κ. Γεώργιο Γεραπετρίτη
Υπουργό Επικρατείας

Κοιν. : - Δημήτριο Οικονόμου
Υφυπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας

- κ. Γεράσιμο Θωμά
Υφυπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας

-κ. Ιωάννη Βρούτση
Υπουργό Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων – Βουλευτή Κυκλάδων

-κ. Μάνο Κόνσολα
Υφυπουργό Τουρισμού – Βουλευτή Δωδεκανήσου

-κ. Βασίλειο Υψηλάντη
Βουλευτή Δωδεκανήσου

-κ. Ιωάννη Παππά
Βουλευτή Δωδεκανήσου

-κ. Μίκα Ιατρίδη
Βουλευτή Δωδεκανήσου

-κ. Κατερίνα Μονογιού
Βουλευτή Κυκλάδων

-κ. Φίλιππο Φόρτωμα
Βουλευτή Κυκλάδων

-κ. Αντώνιο Καμπουράκη
Πρόεδρο Π.Ε.Δ. Ν. Αιγαίου – Δήμαρχο Ρόδου

- κ. Κωνσταντίνο Αραβώση
Γ.Γ. Φυσικού Περιβάλλοντος & Υδάτων

- κ. Πολύκαρπο Πολυχρονάκη
Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου

Θέμα: «Νομοθετική ρύθμιση θεραπείας των καταστρεπτικών συνεπειών των Δασικών Χαρτών στα νησιά των Κυκλάδων και της Δωδεκανήσου»



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Γραφείο Περιφερειάρχη

Αξιότιμοι Κύριοι,

Τα νησιά της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου βρίσκονται και πάλι αντιμέτωπα με ένα σοβαρό ζήτημα, το οποίο, καθότι καθοριστικό για το μέλλον τους, θα πρέπει να αντιμετωπιστεί άμεσα και αποτελεσματικά. Το ζήτημα αυτό είναι η ανάρτηση των Δασικών Χαρτών με βάση τόσο το σαφώς προβληματικό Προεδρικό Διάταγμα 32/2016 αλλά και το όλως απαράδεκτο έγγραφο του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με αριθμ. 27639/11-5-2018.

Η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου έχει πολλάκις αναδείξει το μέγεθος του ζητήματος, σε συνεργασία πάντα και με το σύνολο των ΟΤΑ Α΄ βαθμού των Κυκλάδων και της Δωδεκανήσου, συνεδρίασε μάλιστα δύο φορές για το θέμα αυτό, σε κοινή συνεδρίαση με την Περιφερειακή Ένωση Δήμων Νοτίου Αιγαίου, και σας έχει αποστείλει στο παρελθόν τις προτάσεις της, για τις οποίες συνέπραξαν και με τις οποίες συντάσσονται το σύνολο, επίσης, των επιστημονικών, επαγγελματικών και κοινωνικών φορέων της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, και οι οποίες είναι οι ακόλουθες:

Α) Να συμπεριληφθούν στις εξαιρέσεις της παραγρ. α εδάφιο β του άρθρου 62 του Ν. 998/1979, οι Περιφερειακές Ενότητες Δωδεκανήσου και Κυκλάδων σχετικά με την μη εφαρμογή και γι' αυτά του τεκμήριου κυριότητας του Δημοσίου επί των δασών και επί των δασικών εκτάσεων.

Β) Να ανακληθεί και να μην εφαρμοστεί το με αριθμ. 27639/2018 έγγραφο του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Γ) Να καταργηθεί ή αναμορφωθεί η διάταξη της παραγρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 32/2016, ώστε είτε να επανισχύσει είτε να εναρμονιστεί με τη προηγούμενη διάταξη του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 όσον αφορά τις χορτολιβαδικές εκτάσεις.

Δ) Να αποσαφηνισθεί νομοθετικά ότι η επιγενόμενη δάσωση δεν αφορά ούτε τις τελεσίδικες



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Γραφείο Περιφερειάρχη

πράξεις χαρακτηρισμού, ούτε κυρωμένους δασικούς χάρτες αλλά μόνον εκκρεμείς υποθέσεις.

Ε) Να τακτοποιηθεί το μαζικό φαινόμενο που προέκυψε από τους δασικούς χάρτες των ιδιοκτησιών μικτής μορφής, οι οποίες δεν δύνανται να μεταβιβαστούν.

ΣΤ) Να νομοθετηθεί ότι στις περιοχές των εξαιρέσεων από το τεκμήριο κυριότητας του Δημοσίου στα δάση και τις δασικές εκτάσεις, του δεύτερου εδαφίου του **άρθρου 62** του **Ν.998/1979**, η μεταγραφή ή καταχώριση συμβολαιογραφικών πράξεων με αντικείμενο ακίνητα που έχουν εν όλω ή εν μέρει τον χαρακτήρα έκτασης των **παραγράφων 5α) ή 5β)** του **άρθρου 3** του παραπάνω νόμου, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου ή στα οικεία φύλλα του αρμόδιου γραφείου Κτηματογράφησης ή Κτηματολογικού Γραφείου, δεν κωλύεται ακόμη και αν δεν προσκομίζεται διοικητική πράξη ή τελεσίδικη δικαστική απόφαση, με την οποία αναγνωρίζεται ότι το ακίνητο ή το τμήμα του με τον παραπάνω χαρακτήρα ανήκει σε ιδιώτη και όχι στο Δημόσιο.

Με έκπληξή μας διαπιστώσαμε, ενόψει της διαβούλευσής του νέου νομοσχεδίου με τίτλο "Έκσυγχρονισμός Περιβαλλοντικής Νομοθεσίας", πως σε αυτό δεν έχουν συμπεριληφθεί οι ως άνω προτάσεις μας και ως εκ τούτου με κανένα τρόπο δεν θεραπεύθηκε το έγκλημα κατά των νησιωτών μας.

Πρόκειται για μία πρωτοφανή επίθεση κατά της ατομικής περιουσίας των κατοίκων της νησιωτικής Ελλάδας, η οποία, υπό το πρόσχημα της προστασίας του περιβάλλοντος, απαξιώνει και σε σημαντικό βαθμό ακυρώνει την κύρια οικονομική δραστηριότητα των νησιών, που αφορά τον ευρύτερο κύκλο του τουριστικού προϊόντος, αφού, αφενός πλέον, καμία συναλλαγή που θα αφορά επένδυση σε γη δεν θα είναι ασφαλής, αφετέρου, οι ίδιοι οι ιδιοκτήτες θα απολέσουν άμεσα τεράστιο μέρος των κτημάτων και οικοπέδων τους. Χαρακτηριστικά παραδείγματα του εγκλήματος που έχει συντελεστεί εις βάρος των νησιών μας, είναι τα νησιά Πάτμος, Ανάφη και Σύμη, στα οποία σύμφωνα με τους αναρτηθέντες Δασικούς Χάρτες η επιφάνεια των εκτάσεων που χαρακτηρίστηκαν Δασικές ανέρχεται σε ποσοστό 82%, 75% και 60% της συνολικής τους επιφάνειας αντίστοιχα !

Σε περίπτωση που δεν ληφθούν υπόψη και δεν ενσωματωθούν στο νομοσχεδιό σας οι ως άνω προτάσεις μας, τίθενται σε ορατό και άμεσο κίνδυνο τόσο οι αναπτυξιακές προοπτικές των νησιών της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου αλλά ακόμη και η ίδια η επιβίωση των κατοίκων και το μέλλον των οικογενειών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Γραφείο Περιφερειάρχη

τους, η ασφάλεια των συναλλαγών, η προσέλκυση επενδύσεων καθώς και η θεμελιώδης επιστοσύνη που θα πρέπει το κράτος να παρέχει στους πολίτες του.

Επισημαίνεται ότι εντός της ίδιας Περιφέρειας, αυτής του Νοτίου Αιγαίου, παρατηρείται το φαινόμενο να έχουν καταρτισθεί Δασικοί Χάρτες με τελείως διαφορετικό μεταξύ τους περιεχόμενο και στην βάση διαφορετικών κριτηρίων, αφού κάποιοι διαμορφώθηκαν προ του εγγράφου 27639/2018 του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και κάποιοι μεταγενέστερα. Η τελική ανατροπή των δεδομένων και η υφαρπαγή της ιδιωτικής περιουσίας επέρχεται με το παραπάνω έγγραφο σύμφωνα με το οποίο εντέλλονται οι Διευθυντές Δασών Κυκλάδων, Δωδεκανήσου, Σάμου, Χίου και Λέσβου να χαρακτηρίσουν όλες τις εκτάσεις που φέρουν φρύγανα όπως θυμάρι, κουνούκλα, αφάνα, αστοιβή, λαδανιά, αχινοπόδι, σπαράγγι κλπ. ως δασικές, όταν αυτά έχουν μια ελάχιστη πυκνότητα, την οποία όμως κατά κανόνα απαντούμε στα νησιά μας, γεγονός που οδήγησε στην εντυπωσιακή κοινή δήλωση των Δασολόγων του Νομού κυκλάδων οι οποίοι ανέφεραν στην σχετική ανακοίνωση : **«Αποτελούν οι πρώην αγροί με φρύγανα δάση; Κηρύσσονται αναδασωτέες οι εκτάσεις σε περίπτωση απομάκρυνσης των φρυγάνων από τους ιδιοκτήτες τους; Διώκονται ποινικά οι υπεύθυνοι; Υπάρχουν χορτολιβαδικές εκτάσεις στις Κυκλάδες; Η περιοχή των Κυκλάδων περιλαμβάνει μωσαϊκό χρήσεων γης, με μεγάλη εκτάσεων να αποτελούν τις μέχρι σήμερα γνωστές ως χορτολιβαδικές άγονες εκτάσεις των παρ. 5α και 5β του άρθρου 3 ν. 998/79 όπως ισχύει. Μετά την έκδοση του υπ' αρ. 32/16 Προεδρικού Διατάγματος για τον ορισμό του δάσους και της δασικής έκτασης υπήρξε διαφορετική προσέγγιση στην ερμηνεία του, από την Προϊσταμένη μας Αρχή στις περιπτώσεις όλων των εκτάσεων με φρυγανική βλάστηση (λαδανιά, θυμάρι, αστοιβή, αχινοπόδι, κλπ), οι οποίες κατά την άποψή της αποτελούν εκτάσεις οπωσδήποτε υπαγόμενες στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, εντασσόμενες μάλιστα στην παρ. 1 άρθρου 3 ν. 998/79, ως «δάση» λόγω του μεγάλου βαθμού «συγκόμωσης» των φρυγάνων. Η ερμηνεία αυτή στηρίζεται αποκλειστικά στην παρένθεση που εισήχθη στην παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 32/16 προκειμένου να προσδιοριστούν εννοιολογικά οι χορτολιβαδικές και βραχώδεις εκτάσεις. Συμπεραίνει δηλαδή, ότι η ύπαρξη φρυγάνων σε ποσοστό μεγαλύτερο του 25%, αποτελεί το μόνο κριτήριο για να χαρακτηριστεί μία έκταση ως «δάσος», «δασωμένος αγρός μη δυνάμενος να αλλάξει μορφή και χρήση» ή ακόμα και «αναδασωτέα έκταση». Ερωτήματά μας που υποβλήθηκαν υπηρεσιακά, αναφορικά με την ερμηνεία της παρένθεσης και των εύλογων αποριών και ζητημάτων που ανακύπτουν μετά την εμφάνισή της, δεν απαντήθηκαν ποτέ. Αντί απαντήσεων και ουσιαστικών κατευθύνσεων υποβλήθηκε σειρά αντιρρήσεων, τόσο κατά αναρτημένων δασικών χαρτών (Σαντορίνη), όσο και κατά πράξεων χαρακτηρισμού. επιφάνεια των Θεωρούμε επιτακτική την άμεση επίλυση του θέματος όχι με τρόπο εμβαλωματικό, όπως έγινε με την παρένθεση στο**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

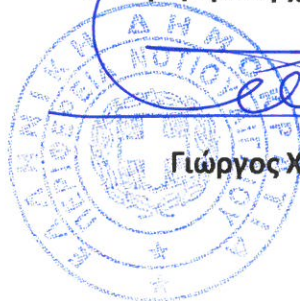
Γραφείο Περιφερειάρχη

Π.Δ. 32/2016, αλλά ουσιαστικό, καθώς αποτελεί κρίσιμο ζήτημα για την άρση των αμφισβητήσεων, την προστασία του δημοσίου συμφέροντος, την προστασία των δικαιωμάτων των πολιτών και εν τέλει την άσκηση χρηστής διοίκησης».

Για τον λόγο αυτό επανερχόμαστε με την παρούσα επιστολή μας και ζητάμε όπως:

1. Άμεσα ανακληθεί το έγγραφο 27639/11.05.2018 του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, το οποίο οδήγησε σε κατάρτιση Δασικών Χαρτών που καταστρατήγησαν κάθε έννοια Συνταγματικής Προστασίας της ιδιωτικής περιουσίας.
2. Αποκατασταθούν τα σημεία του π.δ. 32/2016 που οδηγούν σε υφαρπαγή και απαξίωση της συνταγματικά προστατευόμενης ιδιωτικής περιουσίας.
3. Ανασταλούν οι ήδη αναρτημένοι δασικοί χάρτες και αναμορφωθούν όλοι κατόπιν ενσωμάτωσης στο νέο νόμο των προτάσεών μας.

Ο Περιφερειάρχης Νοτίου Αιγαίου



Γιώργος Χατζημάρκος