



Alex Athanasiou <aath76@gmail.com>

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΘΕΣΗ ΠΗΔΑΛΙ Ν. ΣΥΡΟΥ**Πιπίνα Ευσταθίου** <efstathiou_p@mintour.gr>

6 Σεπτεμβρίου 2023 στις 3:10 μ.μ.

Προς: Alex Athanasiou <aath76@gmail.com>

Κοιν.: Ελένη Χατζηγεωργίου <chatzigeorgiou_e@mintour.gr>, Θωμάς Τσέρος <tseros_t@mintour.gr>, Παναγιώτα Διονυσοπούλου <dionysopoulou_p@mintour.gr>, Σταυρούλα Τσαγκάρη <tsagari_s@mintour.gr>

κ. Αθανασίου καλησπέρα,

Σε απάντηση των ερωτημάτων που θέσατε στην Υπηρεσία μας με το από 01.09.2023 Η/Μ (Α.Π.Υ.Τ. 16548/05.09.2023).

Ο Τουριστικός Λιμένας Πηδαλίου Σύρου δυναμικότητας 254 θέσεων ελλιμενισμού χωροθετήθηκε με την υπ' αριθ. Τ/1812/30-12-1996 (Β' 1213) Απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης «Χωροθέτηση τουριστικού λιμένα στη θέση Πηδάλι Ν. Σύρου» κατόπιν σχετικού αιτήματος του Λιμενικού Ταμείου Κυκλάδων.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 432/1995 Πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Κυκλάδων, ο εν λόγω λιμένας βρίσκεται εντός της ζώνης του λιμένα Σύρου.

Το 2007, μετά από διαγωνισμό που διενήργησε το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου συνεστήθη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ανώνυμη Εταιρεία Παραχώρησης Τουριστικών Λιμένων Σύρου» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.», προκειμένου να αναλάβει την κατασκευή και ολοκλήρωση των προβλεπόμενων έργων καθώς και την διαχείριση-εκμετάλλευση του Τουριστικού Λιμένα.

Παρά τις επανειλημμένες οχλήσεις της Υπηρεσίας μας, η εταιρεία «ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.», με δική της υπαιτιότητα, δεν προσήλθε στην Υπηρεσία μας προκειμένου να προωθηθεί η διαδικασία κατάρτισης και υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31, παρ. 6, 9 του ν. 2160/1993.

Σύμφωνα με τους ισχυρισμούς της, ήθελε να επεκτείνει το έργο σε παρακείμενα ακίνητα αφού τέτοια δυνατότητα προβλεπόταν από ένα συνοδευτικό τεύχος του διαγωνισμού που είχε διενεργήσει το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου.

Ωστόσο, όπως έχει αναφερθεί σε έγγραφα της Υπηρεσίας μας προς την εταιρεία, είναι σαφές ότι η σύμβαση παραχώρησης που θα υπογραφεί πρέπει να είναι σύμφωνη με την Υπουργική Απόφαση χωροθέτησης και δεν δύναται να αφορά σε άλλες εκτάσεις ή παρακείμενες ιδιοκτησίες τρίτων.

Με το υπ' αρ. πρ. ΥΤ14208/09-08-21 έγγραφό του, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου αιτήθηκε στην Υπηρεσία μας την τροποποίηση χωροθέτησης του υπόψη τουριστικού λιμένα, υποβάλλοντας σχετικό φάκελο μελέτης και δικαιολογητικών.

Στη συνέχεια, η αρμόδια Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων, ενέκρινε ομόφωνα την τροποποίηση χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα στη θέση Πηδάλι ν. Σύρου.

Εκκρεμεί η σύνταξη της Κ.Υ.Α. με θέμα «τροποποίηση χωροθέτησης και των περιβαλλοντικών όρων του τουριστικού λιμένα στη θέση Πηδάλι ν. Σύρου» από την Υπηρεσία μας.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνηση.

Με εκτίμηση,

ΠΙΠΙΝΑ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
[Λ. Αμαλίας 12](#), Τ.Κ. 105 57 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 3736165
e-mail: efstathiou_p@mintour.gr