

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙ ΣΤΕΓΑΣΕΩΝ ΕΝΙΣΧΥΤΙΚΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ

- Οι μισθώσεις γίνονται χωρίς δημοπρασία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.2 περ. στ' του Ν.3130/28-3-2003 «περί στεγάσεως Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».

-Για την διαδικασία της σύμβασης απαιτείται σήμα λειτουργίας και η δυνατότητα παροχής τιμολογίου παροχής Υπηρεσιών (13% φπα)

- Οι προσφορές γίνονται σε έντυπη μορφή (συν. υπόδειγμα) και πάντα υπογεγραμμένες από τον νόμιμο εκπρόσωπο με την σφραγίδα της επιχείρησης , αφορούν τελικό ποσό + ΦΠΑ ανά κλίνη ανά βράδυ και συνοδεύονται από το σήμα λειτουργίας/γνωστοποίηση και την ταυτότητα του νόμιμου εκπροσώπου.

- Για το τέλος ανθεκτικότητας απαιτείται επιπλέον παραστατικό διαφορετικό του τιμολογίου και θα αφορά χρέωση ανά βράδυ ανά δωμάτιο

-Οι προσφορές εξετάζονται αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία και επιλέγονται οι προσφορότερες οικονομικά.

- Τα προσφερόμενα καταλύματα θα πρέπει να πληρούν τους όρους υγιεινής και να παρέχουν όλες τις προβλεπόμενες υπηρεσίες από τις σχετικές περί τούτο διατάξεις των Νόμων, αποφάσεων κ.λπ. κανονισμού σχέσεων ξενοδόχων-πελατών.

- Η κάθε ενδιαφερόμενη Υπηρεσία μπορεί να αποκλείσει τυχόν προσφορά (πριν το στάδιο της αποστολής στην Κτηματική Υπηρεσία) εάν κρίνει ότι η τοποθεσία του καταλύματος θα δημιουργήσει ανυπέβλητο κώλυμα στην ομαλή λειτουργία της λόγω της απόστασης και της καθημερινής απαραίτητης μετάβασης των δοκίμων για την εκτέλεση Υπηρεσίας τους.

- Η τιμολόγηση θα γίνεται στο τέλος της πρακτικής με την αναχώρηση των δοκίμων με ένα συγκεντρωτικό παραστατικό αλλά και συγκεκριμένη ανάλυση του ποσού επί του παραστατικού.

-Η περίοδος πληρωμής σύμφωνα πάντα με τα προηγούμενα χρόνια είναι περίπου έως 60 ημέρες από την τιμολόγηση.

-Κατά την ενταλματοποίηση θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος ώστε να λάβει το ποσό στο iban δήλωσης του. Σε διαφορετική περίπτωση το ποσό μεταφέρεται στο παρακαταθηκών και δάνειών. Επίσης εάν υπάρχουν οφειλές στην ΔΟΥ κατά την πληρωμή, παρακρατείτε το ποσό της οφειλής και λαμβάνει το υπόλοιπο ποσό. Προς τούτο θα προηγηθεί έγγραφη ενημέρωση από τους εκκαθαριστές σε email δήλωσης του ενδιαφερομένου.

- Επί του καθαρού τελικού ποσού θα παρακρατηθούν οι εξής νόμιμες κρατήσεις υπέρ ταμείων του Δημοσίου: α) 2,72% υπέρ Μ.Τ.Σ, β) 2,72% υπέρ ΤΕΑΠΑΣΑ καθώς και γ) παρακράτηση φόρου 8%

-Εάν επρόκειτο να αλλάξουν τα στοιχεία της επιχείρησης ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη η σύμβαση ο νόμιμος εκπρόσωπος οφείλει να μας ενημερώσει εγκαίρως καθότι θα πρέπει να προηγηθεί έγγραφη τροποποίηση της σύμβασης από την Κτηματική Υπηρεσία.

- Η διαδικασία γίνεται σχεδόν εξ ολοκλήρου από την Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων και απαιτείται έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου για την σύναψη των συμβάσεων.

- Λόγω του ότι από την επισημοποίηση του συνολικού τελικού αριθμού δοκίμων αστυφυλάκων μετά την λήξη του εκπαιδευτικού δμήνου μέχρι την ημέρα έναρξης της πρακτικής τους α) είναι διάστημα μικρότερο του μήνα , β) αφορά τον μήνα του Πάσχα με πολλές αργίες ενδιάμεσα και γ) συνδυαστικά με το γεγονός ότι η Κτηματική Υπηρεσία προϋποθέτει εργάσιμες ημέρες για την διεκπεραίωση των εγγράφων αλλά και τον ορισμό των επιτροπών, η Υπηρεσία μας αναγκάζεται σε πολύ γρήγορη έρευνα για την ανεύρεση κατάλληλων καταλυμάτων

- Στις μισθωτικές συμβάσεις υπάρχει ο εξής όρος: “Η Υπηρεσία διατηρεί την επιφύλαξη για τον ακριβή αριθμό των μετακινηθησομένων ατόμων καθώς και την ακριβή ημερομηνία άφιξης και αναχώρησης αυτών, τα οποία μπορούν να διαφοροποιούνται με την προϋπόθεση ότι ο ιδιοκτήτης των καταλυμάτων θα ειδοποιείται από το Διοικητή της ενισχυόμενης Υπηρεσίας σε εύλογο χρόνο, για οποιαδήποτε μεταβολή”. (Σε τέτοια περίπτωση η σύμβαση θα συνεχιστεί από εκεί και έπειτα με τον αριθμό δοκίμων που θα παραμείνουν στο κατάλυμα και για τις αντίστοιχες υπόλοιπες μέρες)